



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2904

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.50975/A del 26/10/2012 presentata da:

TAMMETTA GIUSEPPE C.F.TMMGPP64E03D662C-NOTARIANNI PAOLA C.F.NTRPLA42P68D662E-

TAMMETTA ROBERTO C.F.TMMRRT67C12D662U-TAMMETTA DEINORA C.F.TMMDNR71T49D708Y

intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato residenziale di tipo unifamiliare sito in via\Loc. Fucito distinto in catasto al fg. 22 mapp.2706-2709;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Viste le integrazioni prot.n.prot.n.59104/A del 11/12/2012 e prot.n.8414/A del 11/02/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 24 dicembre 2012; Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 rilasciata dal tecnico incaricato. Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la dichiarazione di successione registrata a Formia al n.4 vol.307 in data 20/04/2001; atto di compravendita Rep.n.1684 e Racc.n.1010 del 30/01/2013 a rogito del Dott. Giovanni Morelli Notaio registrato a Formia il

04/02/2013 al n.394 e trascritto a Latina il 05/02/2013 ai nn.2574-1805

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 12.135,410 stato versato in unica soluzione con bonifico bancario emesso dalla Banca Popolare di Fondi in data 08/02/2013;

Rilascia a: Soc. B.I.P.A. COSTRUZIONI S.R.L. C.F. 02668700590 Amministratori Biasillo Corrado nato a Fondi il 03/09/1966 e Pannone Luciano nato a Terracina il 04/02/1982

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un fabbricato residenziale di tipo unifamiliare di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Fucito distinto in catasto al fg. 22 mapp.2706-2709, **a condizione** che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area

d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario

Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti; Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.Dalla Residenza Municipale, li1.2.FEB.2013

Dem

IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

[Handwritten signature]

[Circular stamp: SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE - COMUNE DI FONDI - PROV. DI LATINA]